

なにより大切なのは、誰もが快適に過ごせること。

## 住まいから障害を排除。より暮らしやすさを考えた次世代のバリアフリー。

今や現代の住宅建築には欠かすことのできないバリアフリー設計。高齢者や車イスを使う方々がつまずきなく部屋を移動できるように出入口の段差をなくしたり、玄関の上がりかまちを低くするなど様々な配慮がなされています。本邸では長寿社会に向けて、より価値の高いバリアフリー設計を手掛け、高齢者だけでなく住もう人全てに快適と安心をお届けしています。

例えば、立ち座りを考えて、効果的に手すりをレイアウトしたトイレ。座ったまま背中が流せるバスルームは高齢者はもちろん、赤ちゃんとも

緒のお母さん、障害をお持ちの方にも安心して入浴していただけます。洗面室の洗面ボウルもワンタッチで高さの調節が自在です。お年寄りや小さなお子様が軽く押し引きするだけでスムーズに操作できるよう工夫された設備機器など、使い勝手のよさが大きな安心につながっています。

浴室と脱衣所の温度差も高齢者の身体にとっては大きなダメージ。部屋と部屋の温度差を生じさせないよう、浴室暖房や洗面室の室温管理にも配慮を欠かせません。使いやすさだけでなく、気持ち



キッチン



バスルーム



エレベータ



トイレ



洗面室



玄関ホール



洋室



和室

良く使う、安心して使うという一歩踏み込んだ機能とシステムが、これからのバリアフリー設計に問われるのです。

車イスもラクラク収容できるホームエレベーターは、階段の上り下りの負担を軽くし、重い家具などの移動も楽々。上下階での生活空間に広がりをもたらせます。

単に障害を取り除くだけでなく、誰もが使いやすく暮らしやすい「ユニバーサル・デザイン」にすることで住まいの可能性も広がります。

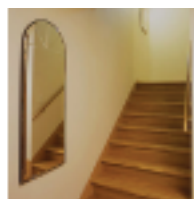
今まで高齢者や小さな子供にとって危険とされた階段や使用が困難であったバスルームなどが気軽に手軽に使えること、ホームエレベーターで上下階への移動が簡単になり家族が集まる場所が増えたこと…。住居内の「危険」「困難」「無理」という既成概念をなくすことも、バリアフリーと考え、新しい居住空間の創造を目指しています。

## もしものことを考慮した、心こまやかな設備。



### ●足元灯

暗くなると自動的に点灯する足元灯。やわらかに足元を照らし、つまずきや転倒を防止。夜間の部屋の移動も安心です。



### ●勾配のゆるやかな階段

ご年配の方にも無理のない昇降をとの配慮から階段をゆるやかな勾配に設計。足元の落差が少ないためつまずきの心配が少なく、物を運ぶ際にも安心です。



### ●セキュリティーパネル

住まいとガードセンターを常時オンラインで結び、不測の事態に備えたセキュリティーシステム。施錠、来訪者の確認はもちろん、防犯、防災機器をラインナップし、くらしの安全を守ります。

百年  
住宅



# 住まう人に合せた、設備と機能がひとつ上の暮らしをつくる。

## 生ゴミの処理

ニオイや衛生面が問題となっている生ゴミ処理には、ゴミ減らしと自然環境への配慮を考え、専用浄化槽とデスポーザーシステムを採用しました。生ゴミは即粉碎し処理も簡単。水もキレイなまま下水へ。常に清潔なキッチンが保てます。



キッチン

## 雨水の利用

雨水も大切な資源のひとつ。中水利用を考慮し、樋に溜まった雨水は浸水排水管を使って庭への撒き水に利用されます。土壌に潤いを与えることで庭の植栽や花壇への散水の手間が省けるだけでなく、地中にたまった熱を冷まし、ヒートアイランド化を防ぎます。



イメージフォト

## 落葉雑木林の効用

庭には主に落葉樹を植え、その自然の効用を暮らしに取り入れています。夏は生い茂る葉で日光を遮断、涼しい木陰を作ります。冬になれば葉は落ち、その落葉は土壌の保温保湿効果を高めます。葉を落とした枝の間からは陽射しがこぼれ、居室を暖かく包みます。



イメージフォト

## 心身の健康。それは、ゆとりから生まれる。

心身の健康に欠かせない運動。しかし、定期的に体を動かすことは簡単なようで、実は難しいものです。時間が取れない、体を動かすための場所や施設がないなどの問題も多々あります。そこで、本邸には地下にエクササイズルームを設け、いつでも軽い運動を可能にしました。体調や天候次第で「外に出るのはちょっと…」とはばかれる場合も気兼ねなく体を動かすことができます。健康作りのスペースが身近にあること…このゆとりが心と体に潤いをもたらせます。



エクササイズルーム



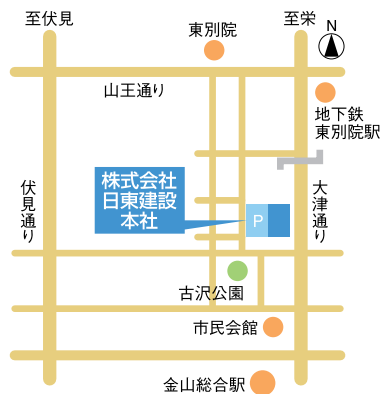
イメージフォト

## 住まう喜びに満ちた家づくり。

家は住む人にとって寛ぎであり、安らぎを得られる場所です。外出から帰って、ホッとする瞬間、それはいい家に住み、満足している証拠。都会で暮らす人々にとってこうしたホッとできる住空間はかけがえのないものです。

ただ便利と言うだけでなく、そこに住むことでゆとりや喜び、夢が生まれるような家。そんな家には自然の優しさが息づいています。柔らかな陽の光や土の温かさ、風の清々しさ…。そうした自然の恵みは暮らす人達の心と身体を癒し、家そのものにも強さとしなやかさを与え

てくれます。本邸は自然と共生する住まいとして、柏木町に完成しました。都市での暮らしに対応するための建築技術や多彩な設備・システムを盛り込み、自然の恵みと最新技術を融合させています。この現代技術が自然の力を引きだし活かすために大きな効果をあげているのです。家族のことを考え、住まう人々に合せた家。そこに住まう喜びは、生きる活力を生み、豊かな精神をはぐくみます。家の中で過ごすことが楽しくなり、暮らしが輝く。日東建設はそんな住空間づくりをご提案しています。



伝統を軸に未来へ

**NITTO**

## 株式会社日東建設

●本社 名古屋市中区伊勢山二丁目11-33  
TEL052-321-5501

URL <http://www.nitto-kensetsu.co.jp>

●営業所

- ・三重営業所／四日市市室山町1667  
TEL (0593) 21-0191
- ・日進営業所／日進市折戸町梨子ノ木41-12  
TEL (05617) 3-6706
- ・春日井営業所／春日井市鳥居松町5-99  
TEL (0568) 84-5262
- ・半田営業所／半田市住吉町1-46  
TEL (0569) 22-8451
- ・機材センター／知多郡武豊町字沢田新田6-6  
武豊営業所 TEL (0569) 71-0210