

改修工事に関する良くある質問

※この質問例は過去の事例に基づいたもので、必ずしも全ての現場に当てはまるものではありません。

Q、作業時間は？土曜日・日曜日の作業は行うの？

- A 作業時間は午前8:30～午後5:30頃の予定です。
土曜日は作業を行い、日曜日・祝日は休日とします。

Q、昼中仕事で家に居ないけど...

- A 大丈夫です！但し、窓の鍵とカーテンは確実に締めて下さい。

Q、洗濯物は干せないの？

- A バルコニーの**工事期間中は干せません**。
下地補修工事で約5日程度
塗装工事で約5日程度
防水工事で約5日程度

いつ干せない、いつまで干せない等は『お知らせ』や掲示にて**事前に御案内いたします**。

Q、ベランダの荷物やBSアンテナはそのままで良いの？

- A、基本的にベランダの荷物や植木・物置・BSアンテナは**事前に移動を御願い致します**。
但し、物置等移動が困難な場合は御相談下さい。
各戸 個別のオプションにはなりますが、仮解体・移設等
お手伝いをさせていただきます。

Q、工事期間中の騒音は？

- A、外部足場の組立時や解体時に金属のぶつかる音が発生します。
又、下地補修時や防水工事時はコンクリートを削ったり、穴を開ける音が断続的に発生します。

Q、近隣への挨拶は？

- A、挨拶状を作成し、当社にて行います。
近隣の方からの御連絡は、現場担当者へ入る様連絡先を記入してあります。

仮設工事



改修工事が始まります。
資材を積んだトラックが場内に入ります。
建物の廻りに足場を組み立てます。
交通誘導員を配置し、安全第一で
作業を進めます。
(写真は他現場の実例です。)

この現場での仮設工事では南・北側のテントを
一旦取り外し、外部足場を組み立てます。



(南側テント及び駐車場 現況)



(北側テント及び駐車場 現況)

工事完了後(外部足場解体後)復旧します。
南側のテントは新しいので復旧とし、北側のテントは劣化が
激しい為、新品での取替を計画しております。
但し、側面のテントは現状のままで計画しております。

写真

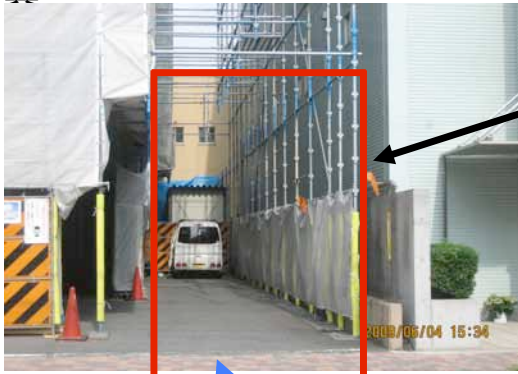
南側駐車場の仮設計画



足場を組立てる時(6日程度)と足場を
解体する時(4日程度)の期間は車の
移動をお願いします。
工事期間中は左の写真の様に
通常通り駐車可能となります

(写真は他現場の実例です。)

写真



通常通り通行可能

地下駐車場への車路の仮設計画

左の写真のように門型に足場を組立し
その下を車が通行できるようにします。

但し、足場を組立てる時(6日程度)と
足場を解体する時(4日程度)の期間は
車の通行が出来ません。

工事期間中は左の写真の様に

通行可能となります

(写真は他現場の実例です。)



現場事務所・資材倉庫の設置計画

敷地内南側駐車場の一部を
現場事務所・作業員休憩所・
資材倉庫として使用させて頂きたいと
考えます

資材置き場

※出入り口は夜間等 居住者の方が
出入り出来ない様に施錠します。



現場事務所・作業員休憩所

(写真は他現場の実例です。)

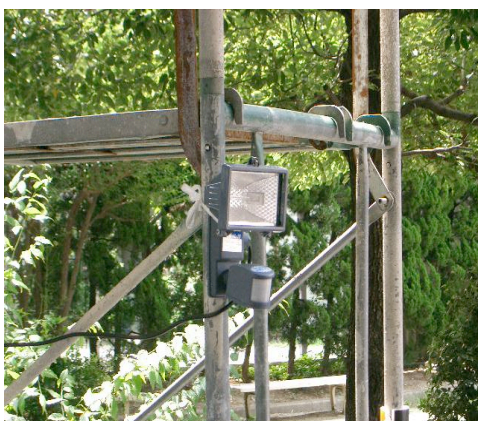
安全・防犯対策

防犯の為、足場の出入り口
周辺に防犯カメラを設置します
(設置については
管理組合と協議の上
決定します。

※個人情報保護法の兼合いの為



足場仮設時に窓の補助錠を
無償にて配布します。
防犯対策として御利用下さい
(尚、取付方法が分からない
サイズが合わない等あり
ましたら御連絡をお願いし
ます。)



夜間の防犯対策として
人の動きに反応する
センサーライトを設置します。
(但し、鳥やネコ等にも
反応する為、管理組合と
協議の上取り付けます。)



作業前に、朝礼ミーティングを実施し、本日の作業箇所範囲・注意事項を確認し作業を開始します。

又、当社の作業員は統一の腕章を付けます。



資材置き場はフェンスで囲い鍵付の扉を設置します。
外部足場の下部分には資材置き場同様フェンスで囲い、出入り口には鍵付の扉を設置します。



皆様との連絡を密にする為連絡用のポストを設置します。

御質問・御意見が有りましたら投函をお願いします。
又、アンケートの回収にも利用します。



カタログ・完成予想図を掲示します。
ベランダの工事はいつから？洗濯物は干せないの？
いつまでかかるの？様々な御連絡を掲示とポスティングにて実施します。